

PROCES VERBAL

incheiat azi, 30.03.2021 in sedinta ordinara a Consiliului local Ceanu Mare

D-na secretar Balcau Nelia face apelul nominal al consilierilor constatind ca la sedinta ordinara sint prezenti totie cei 13 consilieri locali ai Consiliului local Ceanu Mare. Negiind observatii la continutul procesului verbal al sedintei anterioare de consiliu,este semnatconform legii.

D-nul primar solicita deschiderea sedintei cu intonarea Imnului de stat.

Il invita pe dl viceprimar , presedintele sedintei, stabilit conform HCL nr. 9 / 2021 sa preia conducerea sedintei.

Preluind conducerea sedintei,dl presedinte prezinta ordinea de zi,stabilita conform Convocatorului nr.2215/25.03.2021:

-Proiectul de hotarire nr. 11/25.03.2021 privind actualizarea Anexei I si II la HCL nr. 42/12.09.20219 cu privire la implementarea Proiectului "Achizitie utilaj(tractor) si echipamente pentru dotarea Serviciului Public local de gospodarire comunala Ceanu Mare:Initiator :dl primar;

-Proiectul de hotarire nr. 12/ 25.03.2021 privind aprobarea modificarii numarului de asistenti personali din Organigrama primariei;Initiator:dl primar;

-Diverse;

Dl primar precizeaza ca la punctul Diverse - sint 3 cereri adresate Consiliului local.

Supusa la vot, ordinea de zi este aprobata cu unanimitate de voturi.

Dl.presedinte de sedinta ii da cuvintul domnului primar pentru a prezenta proiectele de hotarire inscrise pe ordinea de zi .

Referitor la Proiectul de hotarire 11/2021 -este initiat in urma discutiilor avute de-a achizitiona un utilaj si echipamente cu caracteristici tehnice ma i performante pentru Serviciul de gospodarire comunala.Referitor la finantarea proiectului prezinta o informare privind valoarea totala a proiectului , cheltuielile eligibile,cheltuielile neeligibile si contributia Consiliului local .

Se prezinta Proiectul de hotarire nr. 12/2021 , care este initiat ,urmare a 2 cereri de angajare de asistenti personali formulate de Baetan Aurelia din Iacobeni si Iclenzan Marius din Boian , urmare a obtinerii avizului de la DGASPC Cluj.

In continuare domnul primar prezinta cele 3 cereri adresate Consiliului local:

-Cererea d-nului Heghes Ioan ,care solicita in chirie/concesiune suprafata de 1400 mp situata linga capela in Ceanu Mare pentru construire sere si solarii

- Cererea depusa de dl Mischian Pavel-Marcel din Boldut nr. 146 ,care solicitainchiriere/concesionare suprafata de 1300 mp din zona Moara,linga Cooperatie pentru a deschide o afacere

- Cererea d-nul Kulcsor Iosif ,administrator al SC NURYA STORE MIXED,solicita inchirierea spatiului din Gradinita Boian pentru afaceri.

Mentioneaza ca ii pare bine ca la nivelul comunei sint oameni dornici sa investeasca. Daca avizul Consiliului local e favorabil ,vom incepe demersurile legale pentru inchiriere/concesionare.

Urmeaza discutii:

DI consilier local BODEA EMIL: referitor la cele 2 proiecte de pe ordinea de zi, am vorbit de modificarile caracteristicilor tehnice pt.tractor si echipamente.Cu asistentii personali e conform legii.Referitor la cele 3 cereri, nu putem sa fim impotriva dezvoltarii comunei,trebuie analizata situatia si avut in vedere:crearea de locuri de munca si aducerea de fonduri la buget.E de parere sa nu ne grabim ca si cu pasunea Valea lui Cati,cind s-au concesionat 30 ha de pasune si s-a creta doar 1 loc de munca si la buget contributia e cit a unui cioban.Poate atunci s-au grabit colegii.La diverse : ii solicita d-nului primar informatii despre stadiul lucrarilor la apa Boldut.

DI.consilier local MOLDOVAN IOAN- in legatura cu ordinea de zi ,considera ca e in regula;Referitor la cereri trebuiau sa mai depuna si un plan de afaceri cu ceea ce doresc sa faca.La Boian ,in fost Gradinita se intentiona sa se amenajeze ceva pentru petrecerea timpului liber de catre persoanele in virsta ssi ceva pentru tineri.Solicita modificarea orarului pt.iluminatul public.

DI.consilier local VALEAN I.DANIEL- Referitor la cererile de concesune/inchiriere depuse :perioada de 50 de ani e prea mult.Terenul solicitat de dl.Heghes e in centrul satului ;maica-sa a avut teren sub casa si l-a vindut;considera ca si pozitionarea linga capela nu e in regula.Solicita imprejmuirea baltii de peste ,fiind un pericol pentru copii,in iarna s-a spart ghetta cu un copil si a cazut in apa.In continuare cere extinderea iluminatului public in unele zone ale comunei,cum ar fi Dosu Napului.

DI presedinte de sedinta :cu ordinea de zi e in regula; referitor la cererea d-nului Heghes-decit sa-i stricam serele mai bine vine sa discutam.Si celelalte 2 cereri -sa vina sa-si sustina in fata Consiliului ce doresc sa faca.

D-nul PRIMAR :ei voiau sa vada prin cererile adresate daca sintem dispusi sa inchiriam /concesionam acele spatii,deoarece presupune efectuarea unor cheltuieli din partea administratiei.

Domnul Heghes are o hirtie de aprobare din 2018 ,urmare a cererii nr. 7611 /09.11.2018 prin care i se aproba in folosinta suprafata de 1000 mp,sub rezerva retragerii cind interesul local o cere.El acum vrea transparenta si vrea acordul Consiliului local, de aceea va pune in discutie toate cererile care se depun.

Doamna secretar general solicita permisiune de la presedintele de sedinta pentru a intervine si informeaza Consiliul local asupra procedurii de inchiriere conform Codului Admsintrativ .Cererea trebuie sa fie insotita de un plan de afaceri,se pot invita in sedinta sedinta de consiliu pentru sustinerea cererii.Consiliul local poate aproba o hotarire privind acordarea avizului de principiu privind demararea procedurilor de inchiriere/concesiune:intabulare teren sau cladire,intocmire studiu de oportunitate,

raport de evaluare petru stabilire pret de pornire,aprobare documentatiilor pentru procedura de licitatie publica.

Dl.primar : spera ca in prima decada a lunii aprilie sa se aprobe bugetul comunei .Am primit de la Ministerul Finatelor sumele,si putem spuneca la ora actuala se poate spune ca Ceanu Mare este intr-o stare de criza,sintem pagubiti din start de suma de 900.000 lei,petru ca la Consiliul Judetean Cluj s-a alocat de la stat cea mai mica suma de la stat.Avem datorii la lucrarile incepute,si Legea 273 a finantelor publice spune ca trebuie sa platim lucrarile incepute;crede ca nu putem incepe nici un obiectiv nou in acest an.Bugetul previzionat e redus,s-au redus la maxim cheltuielile;dar trebuie sa gasim resurse pentru PT si SF pentru accesare de fonduri europene;niciodata nu am mai fost in aceasta situatie.Trebuie facut si acel parc industrial despre care am vorbit si sa atragem investitori, chiar mici, petru ca oamenii de afaceri vor vedea daca sintem sau nu deschisi. E de acord ca acesti oameni sa fie sustinuti;propunerea de parc industrial a avut ecou si sintem tot mai mult contactati ;Vom pretinde ca sediul social a celor care deschid afaceri sa fie in comuna si vom solicita ca locuri de munca create sa fie ocupate de cetatenii din comuna..Crede ca oricum regionalizarea se va face si vor rezista acele comune care isi vor atrage surse de finantare .Regionalizare e buna ,vedem acum ca Clujul contribuie mult la stat si a primit putin inapoi.

D-nului Valean ii raspunde :ca cu 1/12 parte din bugetul de anul trecut am intervenit atit cit a fost posibil,lumea trebuie sa inteleaga cum functioneaza lucrurile.Cu banii ce vor fi spera sa afcem lucruri bune in comuna.Referitor la functionarea iluminatului public ,exista mari probleme cu contactarea firmei, care nu ne raspunde la telefoane.Cu data de 01.04.va intrerupe legatura cu firma REEA si spera sa gasim un partener serios.

Anul acesta e foarte important petru comuna Ceanu Mare,spera sa gasim resursele necesare petru a depune cit mai multe proiecte petru :apa,drumuri,sala de sport,baza sportive moderne.Consiliul local va fi invitat la discutii pe seama bugetului cind avem toate sumele comunicate.

Dl consilier Modovan Grigore -are o propunere :ca fiecare sedinta sa inceapa cu o rugaciune dupa intonarea imnului ,rostita de presedintele de sedinta,daca nu isi asuma dinsul acest lucru.Propunerea este acceptata de catre consilierii locali.

In continuare d-nul presedinte de sedinta supune la vot proiectele de hotariri :

-proiectul de hotarire nr. 11/2021 este votat cu 13 voturi -pentru- ;se adopta HCL nr. 15/ 30.03.2021;

-proiectul de hotarire nr.12/2021 este votat cu 13 voturi-pentru-;Se adopta HCL nr. 16/30.03.2021.

Se vor solicita planul de afaceri pt.fiecare cerere si prezenta in CL pt.sustinere.

Nemai fiind alte puncte pe ordinea de zi,dl presedinte de sedinta declara inchisa sedinta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CRISAN CORNEL



Contrasemneaza secretar general,
BALCAU,NELIA